



2478/CPT/2013-CPTM

Č.j.: UZSVM/CPT/2142/2013-CPTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Územní pracoviště České Budějovice
Odloučené pracoviště Prachatice, Hradební 435-6, 383 01 Prachatice

O Z N Á M E N Í

o výběrovém řízení čís. C/104/2013 a jeho podmínkách
na zjištění zájemce o koupi nemovitostí v katastrálním území Onšovice u Čkyně

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 9 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek

vyhlašuje od 31. října do 20. listopadu 2013

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

Čl. 1

Prodáváný majetek

Soubor č.1

Pozemky:

- p.p.č.273/8 o výměře 10085 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF
- p.p.č.194/4 o výměře 82 m² – druh pozemku: ostatní plocha,
způsob využití: neplodná půda
- p.p.č.196/3 o výměře 110 m² – druh pozemku: ostatní plocha,
způsob využití: neplodná půda

vše zapsané na LV č. 60000 pro k.ú. **Onšovice u Čkyně, obec Čkyně**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Soubor č. 2

Pozemek:

- p.p.č.299/7 o výměře 1884 m² – druh pozemku: orná půda, způsob ochrany: ZPF
zapsaný na LV č. 60000 pro k.ú. **Onšovice u Čkyně, obec Čkyně**, vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

Čl. 2

Popis předmětných nemovitostí

Jedná se o pozemky v nezastavěné a nezastavitelné části obce, pozemky jsou situovány v severozápadní části katastrálního území, nedaleko od motokrosové trati Žár u Čkyně.

Pozemek č. 273/8 je zatravněný, sousední, navazující pozemky č. 194/4 a 196/3 (ostatní plochy) jsou porostlé nelesními porosty. Přístup je možný pouze po nezpevněné polní cestě jiného vlastníka.

Pozemek č.299/7 je součástí zemědělských ploch podél silnice a je situován v těsné blízkosti státní silnice ve směru Čkyně – Vacov, poblíž odbočení do osady Onšovice. Pozemek č. 299/7 je zatížen ochranným pásmem silnice II/171.

Dle platného Územního plánu Čkyně je funkční využití pozemků 194/4 a 196/3 jako plochy smíšené nezastavěného území a pozemky 273/8 a 299/7 jako plochy zemědělské.

Pozemek p.p.č.273/8 užívá na základě Smlouvy o nájmu AZ Delta a.s. Čkyně (nájem do 31.7.2016).

Pozemek p.p.č.299/7 užívá na základě Smlouvy o nájmu JUDr. Vladimír Chum, Onšovice (nájem do 30.11.2014).

Čl. 3

Minimální kupní cena

Pozemky jsou prodávány jako 2 soubory.

Nabídku lze učinit na vybraný soubor nebo na oba soubory současně.

Za každý soubor musí být nabídnuta kupní cena samostatně.

Minimální celková kupní cena za Soubor č. 1 činí 174.000,- Kč
(slovy: jednostosedmdesátčtyřtisícekorunčeských)

Minimální celková kupní cena za Soubor č. 2 činí 32.000,- Kč
(slovy: třicetdvatisícekorunčeských)

Čl. 4

Účastníci výběrového řízení

- a) Úřad nabízí předmětné nemovitosti k převodu fyzickým a právními osobám. Účastníkem VŘ řízení mohou být fyzické osoby starší 18 let způsobilé k právním úkonům nebo právníké osoby.
- b) Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

Čl. 5

Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovitost do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
 - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů;
 - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů;
 - ac) pravomocný rozsudek, jímž došlo ke zrušení společného jmění manželů;
 - ad) smlouvu podle ustanovení § 143a odst. 3 občanského zákoníku.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), bude nemovitost převedena do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

Čl. 6

Prohlídka nemovitostí

Prohlídka nemovitostí se neuskuteční vzhledem k tomu, že pozemky jsou volně přístupné.

Čl. 7

Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení kauce

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, rodinný stav, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná k jednání. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.
Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha), včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitostí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Obchodního rejstříku (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců). U právnické osoby, která se nezapisuje do Obchodního rejstříku, doloží tato osoba platný výpis z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

Čl. 8

Podmínky převodu nemovitostí

Podmínky převodu nemovitostí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

Čl. 9

Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od 31.10. do 20.11.2013 do 15,00 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem
„Výběrové řízení čís. C/104/2013 - k.ú. Onšovice u Čkyně - NEOTEVÍRAT !!!“.

Nabídky zasílejte na adresu pro doručení nabídek:

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
Odloučené pracoviště Prachatice
Hradební 435-6
383 01 Prachatice**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) **Otevírání obálek** se může zúčastnit každý, kdo prokáže, že podal nabídku (v případě nabídky podané právníkou osobou pak ten, kdo má oprávnění za ni jednat). Otevírání obálek se uskuteční v úterý dne **26.11.2013 v 9.00 hod. na Územním pracovišti České Budějovice, Prokišova 1202/ 5, České Budějovice, v zasedací místnosti.** Zájemci o účast na otevírání obálek došlých do výběrového řízení poznamenají na obálku jméno a kontakt (číslo telefonu, faxu, e-mail).

Čl. 10 **Výběr kupujícího**

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelem územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitostí i movitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.

Čl. 11 **Povinnosti Úřadu a kupujícího**

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na příslušné pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 517 občanského zákoníku od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.

Čl. 12 **Závěrečná ustanovení**

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.

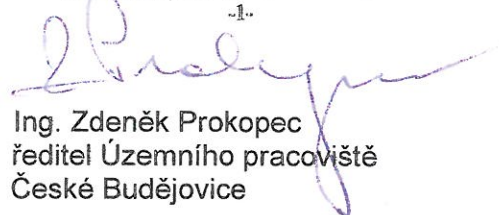
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty, odesílané Úřadem dle tohoto Oznámení, budou zasilány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovních služeb vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.

Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznámení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:

Odloučené pracoviště Prachatice
 Hradební 435-6, Prachatice,
 na telefonním čísle 388 608 344,
 Renata Cardová
 e-mail:renata.cardova@uzsvm.cz

V Českých Budějovicích dne 30-10-2013

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
 VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
 Územní pracoviště České Budějovice
 Prokešova 5, 371 03 České Budějovice
 -1-


 Ing. Zdeněk Prokopec
 ředitel Územního pracoviště
 České Budějovice

Přílohy:

- Prohlášení účastníka výběrového řízení
- Návrh kupní smlouvy

upraveno : 31. 10. 2013
sejmuta :

OBEC ČKYNĚ
 384 81 Čkyně 2
 TELEFON: 388 423 170
 DIČ CZ00250384 IČO 002 50 384

